



## COMUNE DI SCHIGNANO

Provincia di Como

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del 23 aprile 2022, numero 2

#### **OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2022 – CONFERMA ALIQUOTA**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di aprile, alle ore 11:00 nella sala delle adunanze, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il *Consiglio Comunale* in seduta pubblica ordinaria di seconda convocazione.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
1) <b>Ferruccio Rigola</b>	X	
2) Alberto Bevilacqua	X	
3) Matteo Giovanni Ceresa	X	
4) Mauro Madia		X
5) Mirella Zanotta	X	
6) Daniele Peduzzi	X	
7) Elisa Peduzzi	X	
8) Vanessa Peduzzi		X
9) Maikol Bagnis	X	
10) Angela Gasparini	X	
Totale	<b>8</b>	<b>2</b>

Assiste all'adunanza il *Segretario comunale*, dott. Armando Silvestro, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Raggiunto il *quorum* necessario per la validità della riunione il *Sindaco*, geom. Ferruccio Rigola, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

# **OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2022 – CONFERMA ALIQUOTA**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATI:**

- il D. L. 14 marzo 2011 n. 23 articoli 8 e 9 e il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 art. 13, convertito con modificazioni nella Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale Unica (IMU);
- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito - l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da IMU - Imposta Municipale Unica, TASI - Tributo per i Servizi Indivisibili e TARI - tassa sui rifiuti;

**VISTO** l'art.1 della Legge di bilancio 2019, n.145 del 30 dicembre 2018 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 31 dicembre 2018 che non conferma il blocco degli aumenti delle aliquote regionali e comunali;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31.03.2021 con la quale sono state confermate le aliquote IMU anno 2021;

### **PRESO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge 296/06 gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- le deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno n.228 del 20 dicembre 2021 convertito con la Legge 25 febbraio 2022, n.15 che dispone il differimento dei termini per l'approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024 al 31 maggio 2022;

**VISTO CHE** dall'annualità 2020 con la legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019 è stata introdotta una nuova disciplina della tassazione immobiliare municipale che prevede l'abolizione della IUC, ad eccezione della TARI, in quanto la TASI è eliminata e l'IMU è di nuovo modificata conglomerando la TASI;

**PRECISATO CHE** l'aliquota di base per ciascuna categoria di immobili questa è costituita dalla somma delle vigenti aliquote di base IMU e TASI: per gli immobili diversi dalle abitazioni principale, che rappresentano la categoria di maggior rilevanza ai fini del gettito, l'aliquota di base, pari allo 0,86%, è costituita dalla somma dell'aliquota di base IMU (0,76%) e TASI (0,1 %) con possibilità di aumento in riferimento alle tariffe IMU in vigore dall'Ente;

**DATO ATTO CHE** ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO CHE** il citato articolo 1, al comma 738 provvede ad abrogare la TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**VISTA** la Legge n. 234/2021 – Legge di bilancio 2022;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge;

### **DELIBERA**

Per tutte le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

- 1. DI APPROVARE** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica "IMU" anno 2022:

Abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00 per mille
Altri fabbricati e pertinenze connesse	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille

- 2. DI CONFERMARE** la seguente detrazione per l'anno 2022:
- € 200,00 per gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 adibiti ad abitazione principale o assimilati ad essa;
- 3. DI DARE ATTO CHE** tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2022 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art.1, comma 169, della L.296/2006;
- 4. DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario:
- l'invio telematico, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;
- 5. DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del d.Lgs 267/2000.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi resi ed espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4^ comma, del Decreto Legislativo 18.08.200, n. 267.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) PER L'ANNO 2022 – CONFERMA ALIQUOTA**

**REGOLARITA' TECNICA**

La sottoscritta, responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del *Decreto legislativo* 18 agosto 2000, numero 267, esprime,

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità tecnica della presente *Deliberazione*.

Schignano, li 23.04.2022

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
F.to Rag. Silvia Caminada

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

Visto l'articolo 31 comma 18 della *Legge* numero 183 del 12 novembre 2011 (*Legge* di stabilità) e preso atto, altresì, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

La sottoscritta, responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del *Decreto legislativo* 18 agosto 2000, numero 267, esprime,

**PARERE FAVOREVOLE**

in ordine alla regolarità contabile della presente *Deliberazione* ed appone il visto attestante la copertura finanziaria della spesa.

Schignano, li 23.04.2022

*Il Responsabile del Servizio finanziario*  
F.to Rag. Silvia Caminada

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL PRESIDENTE*

*F.to Geom. Ferruccio Rigola*

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

*F.to Armando Silvestro*

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito *web* di questo Comune all'Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi, dal giorno 6.05.2022 al giorno 21.05.2022

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del D.Lgs. n.267/2000.

*IL MESSO COMUNALE*

*F.to Marco Galli*

---

---

Copia conforme all'originale.

Schignano, li 06.05.2022

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

*Dott. Armando Silvestro*  
*Documento f.to digitalmente*

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23.04.2022

[ X ] perché immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

[ ] decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio delle pubblicazioni (art.134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);

*IL SEGRETARIO COMUNALE*

*F.to Armando Silvestro*