



# COMUNE DI SCHIGNANO

PROVINCIA DI COMO

Via Giobbi Domenico, 42 - 22020 Schignano (CO)

UFFICIO TECNICO

www.comune.schignano.co.it

Tel. 031 819603 – Fax 031 819717

mail: comunedischignano.comune@tin.it

**AL COMUNE DI SCHIGNANO**

Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale

Servizio Edilizia Privata

## Oggetto : COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

I..... sottoscritt..... (1) .....  
nato a ..... Prov. .... il ..... residente a  
..... Prov. .... in Via ..... n. ....  
codice fiscale ..... in qualità di (2).....

dell'unità immobiliare       delle unità immobiliari       dell'intero edificio       dell'area

sito in Via ..... n. .... piano .....  
ad uso .....

– identificat ..... catastalmente al N.C.T. / N.C.E.U. al foglio ..... mapp. ....  
..... Comune censuario di Schignano;

– ricadente su area classificata dal **P.R.G. vigente** in zona .....

(1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato.

(2) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria / avente titolo - Amministratore del condominio

## COMUNICA

di dare inizio, a far data dal....., all'esecuzione di opere nel suddetto immobile consistenti in (barrare le caselle che interessano):

interventi di manutenzione ordinaria (opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti) (art. 27 comma 1 lettera a L.R.12/2005) consistenti in :

- pulitura delle facciate;
- riparazione di balconi e terrazzi;
- riparazione di infissi, serramenti esterni, portoni, cancelli, vetrine, serrande e ringhiere;
- tinteggiatura delle facciate e delle finiture esterne senza alterare i cromatismi esistenti;
- ripristini degli intonaci e dei rivestimenti esterni di facciata senza alterare le finiture, i cromatismi e i materiali esistenti;
- sostituzione grondaie, pluviali e comignoli senza alterare le finiture ed i materiali esistenti;
- riparazione, ricorso e sostituzione del manto di copertura, senza alterare le finiture ed i materiali esistenti;
- rifacimento delle pavimentazioni esterne di cortili, patii e cavedi con analoghe finiture a quanto esistente;
- riparazione e sostituzione parziale dell'orditura secondaria del tetto, con mantenimento dei caratteri e dei materiali originali;
- tinteggiature e verniciature interne;
- riparazione e rifacimento di intonaci interni e controsoffitti;
- riparazione e sostituzione di pavimenti e rivestimenti interni;
- spostamento e sostituzione degli apparecchi igienici;

- riparazione delle recinzioni esistenti;
- interventi per mantenere in efficienza ed adeguamenti degli impianti tecnologici esistenti;
- manutenzione del verde privato esistente compresa la potatura degli alberi, spostamento di specie arboree non ad alto fusto, collocazione nel verde o all'interno dei terrazzi di elementi ornamentali;
- opere all'interno degli edifici industriali e artigianali intese ad assicurare la funzionalità degli impianti ed il loro adeguamento tecnologico, purchè non siano tali da modificare le caratteristiche complessive dell'opificio, siano interne al perimetro dello stabilimento e non incidano sulle sue strutture portanti;
- altro (specificare).....

interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (art.6 comma 1 lettera b L73/2010 );

opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato (art.6 comma 1 lettera c L73/2010 );

movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari (art.6 comma 1 lettera d L73/2010 );

serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola (art.6 comma 1 lettera e L73/2010 );.

*(dettagliata descrizione delle opere)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### **COMUNICA ALTRESI'**

- che l'edificio o l'area, oggetto di intervento: (barrare la casella che interessa)
- non è individuato quale "bene culturale e del paesaggio" ai sensi del D.Lgs. 42/04;
  - pur essendo individuato quale "bene paesaggistico" mediante specifico Decreto (ex Legge 1497/39) ovvero "considerato automaticamente" (ex Legge 431/85), risulta essere escluso dal regime autorizzatorio di natura paesistica ai sensi dell'art. 1, comma 8 ex Legge 431/85, trattandosi di opere manutentive, che non modificano lo stato dei luoghi e l'esteriore aspetto degli edifici, ovvero interventi agro-silvo-pastorali che non comportano alterazioni permanenti dello stato dei luoghi per opere edilizie o altre opere civili, e che non pregiudicano l'assetto idrogeologico del territorio;

- che l'esecuzione delle opere è stata affidata alla Ditta .....

con sede in .....Prov. ....Via .....

n. .... telefono ..... / .....Iscritta all'albo delle Imprese al n. ....

C.C.I.A.A. n. ....;

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità che tali opere verranno eseguite nel rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione e infortuni.

Data .....

Il Dichiarante

.....

Per accettazione: Il Proprietario  
(se persona diversa dal Dichiarante)

.....

### **ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE**

- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
- Documentazione fotografica specifica a colori dello stato di fatto dei luoghi;

Il Dichiarante

.....