



## COMUNE DI SCHIGNANO

Provincia di Como

### Comodato gratuito a figli e genitori, le novità ai fini IMU e TASI

La legge di stabilità 2016 prevede la riduzione del 50% della base imponibile Imu e Tasi per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in prima linea, ossia figli e genitori.

Questa agevolazione è stata prevista con l'inserimento nell'articolo 13, comma 3, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 della seguente lettera:

«0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, **ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»;

#### La registrazione

Il contratto di comodato per ottenere l'agevolazione, deve essere registrato ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa – **pari a 200,00 euro** – oltre imposta di bollo. L'imposta di registro va versata presso uno sportello abilitato e la ricevuta consegnata allo sportello delle Entrate in fase di registrazione.

L'agevolazione potrà essere applicata solo dalla data di registrazione del contratto (se effettuata entro il 15 del mese sarà possibile usufruire della riduzione già a partire dal mese in corso, in caso contrario l'agevolazione partirà dal mese successivo.)

Una circolare del ministero dell'economia e delle finanze chiarisce quanto segue: “al fine di usufruire dell'agevolazione in discorso sin dal mese di Gennaio, la registrazione deve essere effettuata entro il 1° marzo 2016. “

Il proprietario, per poter usufruire dell'agevolazione, è chiamato a presentare la dichiarazione IMU attestante il possesso dei requisiti ed a presentare agli uffici comunali copia del contratto registrato.

Per ogni chiarimento è possibile contattare l'ufficio tributi del Comune, anche telefonicamente, nei seguenti orari:

dal martedì al sabato 08.30 – 13.30

mercoledì 15:00 – 19.00

Il Responsabile I.U.C.  
F.to Silvia Caminada